

# 解 約 届

解約通知日 年 月 日

## 貸主・管理者 殿

私は、下記の通り下記賃貸借物件を解約（退室）致します。万一期限までに退室しないことによって生じた損害は、当方にて賠償致します。期限を経過した翌日よりの賃料は契約金額の倍額となる件についても異存はございません。尚、退室後貴殿の点検により、当方の不注意による回復に必要な費用が生じた場合、その費用は当方が負担し、敷金精算により更に不足が生じた場合には貴殿からの請求があり次第直ちに、全額お支払致します。又室内の原状回復につきましては、本件契約書に従い実施されることを承諾致します。

室内に残した荷物、ごみ等の処理は貴社に一任し、撤去の為に要した費用も当方にて全額お支払い致します。

敷金は下記口座に返金して頂き、その件についての責任は当方にあり、貴殿には一切ご迷惑をお掛けしない事をお約束致します。

物件名	( 号室)
契約者名	印
解約日	年 月 日
退去立会希望日	年 月 日 時 分
退室後連絡先	住所
	電話
敷金等返金口座	銀行 支店
	普通 ・ 当座 (口座番号) ご名義) (フリガナ)

敷金の返金は解約日より概ね約2ヵ月を目安とします。

敷金の振込手数料は借主負担になります。

退室時には必ず【電気・ガス・水道等】の利用停止のご連絡及び精算を行ってください。

提出先：東京都新宿区愛住町8番地 メゾン四谷 B1  
不動産エージェント株式会社  
TEL 03-6380-1290 FAX 050-3588-7187  
Mail info@fudousan-agent.com