

名称

Azabu Kasumicho Mansion

麻布霞町マンション

(9階)

交通

都営大江戸線【六本木駅】徒歩9分
東京メトロ日比谷線【広尾駅】徒歩9分
東京メトロ千代田線【乃木坂駅】徒歩10分

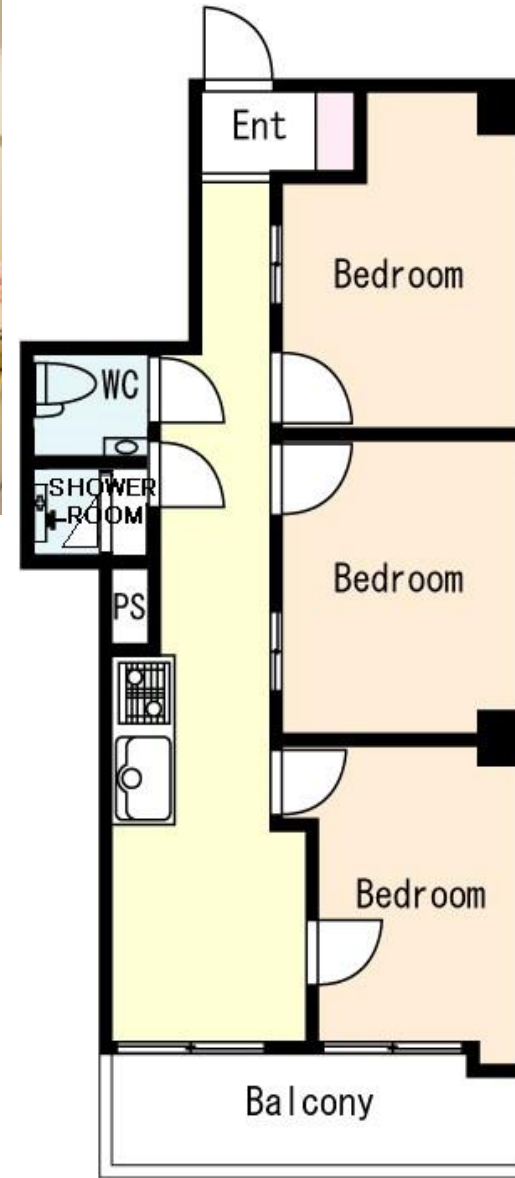
価格

3,280万円



六本木ヒルズが徒歩圏内の好立地！

11階建ての9階部分 バルコニーが広く、南向きで陽当り良好です。
2010年3月フルリノベーション施行済
マンションの1階にはコンビニがあり、急な買い物に大変便利です！



所在

港区西麻布四丁目1-1

土地

権利：旧法賃借権
用途地域：商業地域
地積面積：603.80㎡

建物

専有面積：42.33㎡（壁芯）（12.8坪）
バルコニー：8.00㎡
総戸数：90戸
間取：3K
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下3階付11階建 9階部分
築年数：1966年（昭和41年）5月
分譲会社：石田興業株式会社
施工会社：前田建設工業株式会社
管理形態：全部委託
管理人：日勤
管理会社：レジデンス・ビルディング・マネジメント株式会社
管理費：11,300円/月
修繕積立：11,200円/月
その他：-

施設

駐車場：空無
バイク置場：有 要空確認
駐輪場：空無
トランクルーム：無
ガス：東京ガス ガス給湯：戸別

引渡

現況：居住中
引渡：相談

備考

借地期限：2023年6月6日
地代：年額43,456円
事務所使用可（使用細則有）
2010年3月室内リノベーション施工済
2010年大規模修繕工事実施済

◇共用部分◇

- ・エレベーター
- ・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・夜間オートロック
- ・駐輪場・バイク置場
- ・敷地内ゴミ置き場



◇専有部分◇

- ・全居室フローリング
- ・モニタ付インターホン
- ・システムキッチン
- ・独立洗面台
- ・収納スペース
- ・エアコン
- ・南向きバルコニー



現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第77858号

【Cell】

070-3398-0716

担当：南雲美穂（なぐもみほ）

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間：9:00～21:00 年中無休

【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様

媒介