

名称

Azabu Kasumicho Mansion

# 麻布霞町マンション

(9階)

交通

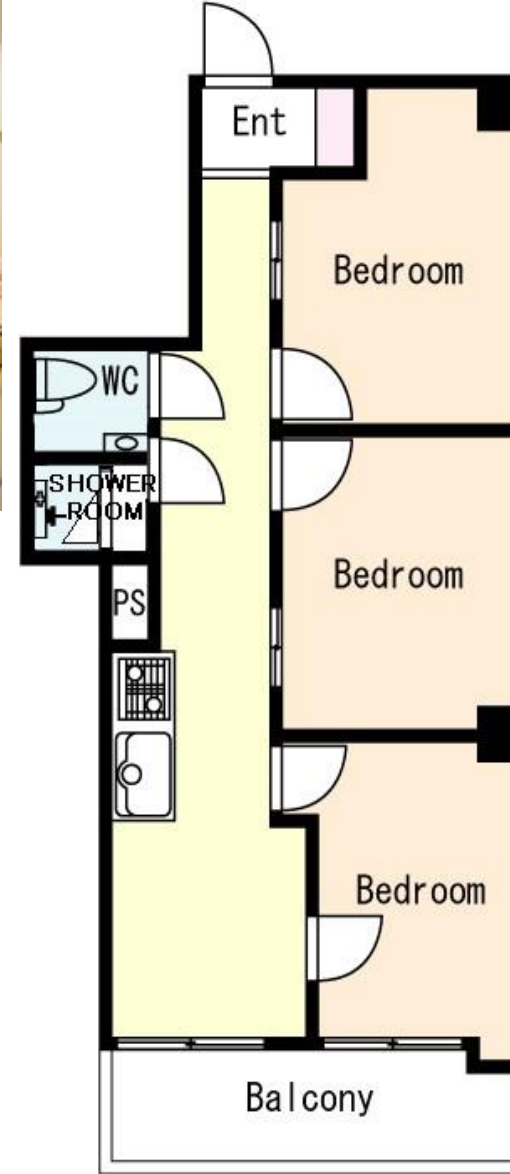
都営大江戸線【六本木駅】徒歩9分  
東京メトロ日比谷線【広尾駅】徒歩9分  
東京メトロ千代田線【乃木坂駅】徒歩10分

価格

## 2,980万円



**六本木ヒルズが徒歩圏内の好立地！**  
11階建ての9階部分 バルコニーが広く、南向きで陽当り良好です。  
2010年3月フルリノベーション施行済  
マンションの1階にはコンビニがあり、急な買い物に大変便利です！



所在	港区西麻布四丁目1-1
土地	権利：旧法賃借権 用途地域：商業地域 地積面積：603.80㎡
建物	専有面積：42.33㎡（壁芯）（12.8坪） バルコニー：8.00㎡ 総戸数：90戸 間取：3K 構造・規模：鉄筋コンクリート造地下3階付11階建 9階部分 築年数：1966年（昭和41年）5月 分譲会社：石田興業株式会社 施工会社：前田建設工業株式会社 管理形態：全部委託 管理人：日勤 管理会社：レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 管理費：11,300円/月 修繕積立：11,200円/月 その他：-
施設	駐車場：空無 バイク置場：有 要空確認 駐輪場：空無 トランクルーム：無 ガス：東京ガス ガス給湯：戸別
引渡	現況：居住中 引渡：相談
備考	借地期限：2023年6月6日 地代：年額43,456円 事務所使用可（使用細則有） 2010年3月室内リノベーション施工済 2010年大規模修繕工事実施済

### ◇共用部分◇

- ・エレベーター
- ・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・夜間オートロック
- ・駐輪場・バイク置場
- ・敷地内ゴミ置き場

### ◇専有部分◇

- ・全居室フローリング
- ・モニタ付インターホン
- ・システムキッチン
- ・独立洗面台
- ・収納スペース
- ・エアコン
- ・南向きバルコニー



現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事免許(1)第77858号

【Cell】  
**070-3398-0716**

担当：南雲美穂（なぐもみほ）

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005  
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1  
営業時間：9:00～21:00 年中無休  
【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様

媒介