

名称	Azabu Nagasaki Residence 麻布永坂レジデンス (2階)	交通	東京メトロ南北線 【麻布十番駅】 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 【六本木駅】 徒歩10分 都営大江戸線 【赤羽橋駅】 徒歩12分	価格	3,080万円
	所在地		港区六本木五丁目13-9		

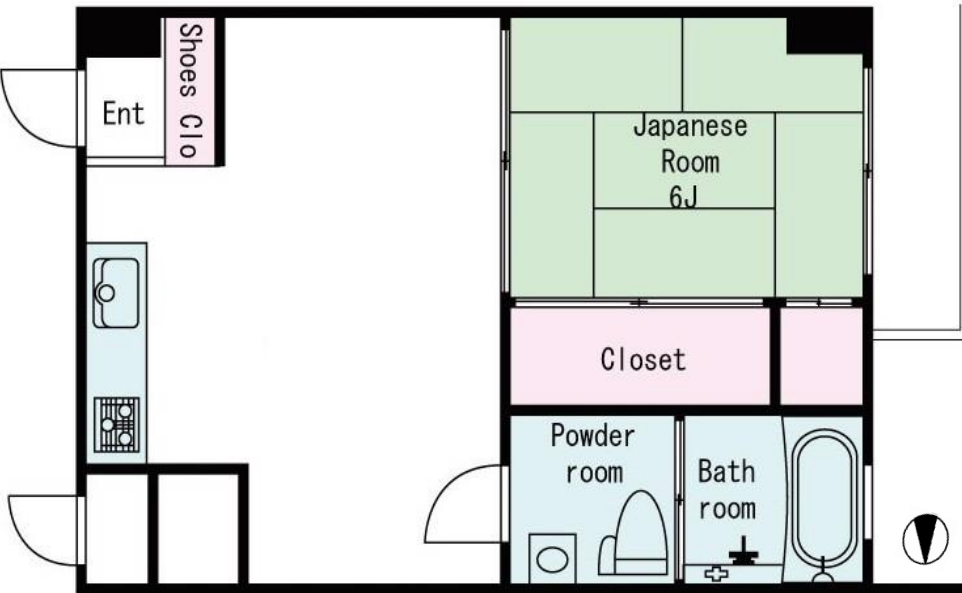
～オーナーチェンジ・表面利回り**5.06%**～
歴史ある麻布永坂エリアに佇む秀和シリーズ
麻布十番商店街が徒歩圏内に有り！生活環境良好です




◇賃貸状況◇
◆月額賃料 : 130,000円
◆年間収入 : 1,560,000円
◆表面利回り : **5.06%**
◆サブリース : 無し

◇共用部分◇
・エレベーター
・夜間オートロック
・日勤管理人
・駐輪場
・敷地内ゴミ置場

土地	権利 : 所有権 用途地域 : 近隣商業地域 地積面積 : 758.05㎡
建物	専有面積 : 38.22㎡ (壁芯) (11.57坪) バルコニー : - 総戸数 : 70戸 間取 : 1LDK 構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 2階部分 築年数 : 1970年(昭和45年)12月
	分譲会社 : 秀和株式会社 施工会社 : 株式会社中野組 管理形態 : 全部委託 管理人 : 日勤 管理会社 : レジデンスビルディングマネジメント株式会社 管理費 : 9,200円/月 修繕積立 : 6,900円/月 その他 : - 合計 : 16,100円/月
施設	駐車場 : 空無 バイク置場 : - 駐輪場 : 有 トランクルーム : 無 ガス : 都市ガス ガス給湯 : 戸別
引渡	現況 : 賃貸中 引渡 : 相談
備考	オーナーチェンジ物件



現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

 不動産エージェント株式会社 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都知事免許(1)第105928号	【Cell】 070-3398-0716 担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)	【Tel】 03-6380-1290 【Fax】 050-3588-7187 【Mail】 info@fudousan-agent.com	〒160-0005 新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1 営業時間: 9:00~21:00 年中無休 【Web】 https://www.fudousan-agent.com	態様 媒介
	現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。			