

名称

# ハイホーム五反田

(3階)

交通

JR山手線・都営浅草線・東急池上線【五反田駅】徒歩2分

価格

## 2,980万円



### ～オーナーチェンジ・表面利回り7.09%～

2018年11月フルリノベーション施工済  
省エネで環境に優しいオール電化を採用  
一部旧法地上権：期間1981年9月2日～(60年)

#### ◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料：176,000円
- ◆年間収入：2,112,000円
- ◆表面利回り：7.09%
- ◆サブリース：無し

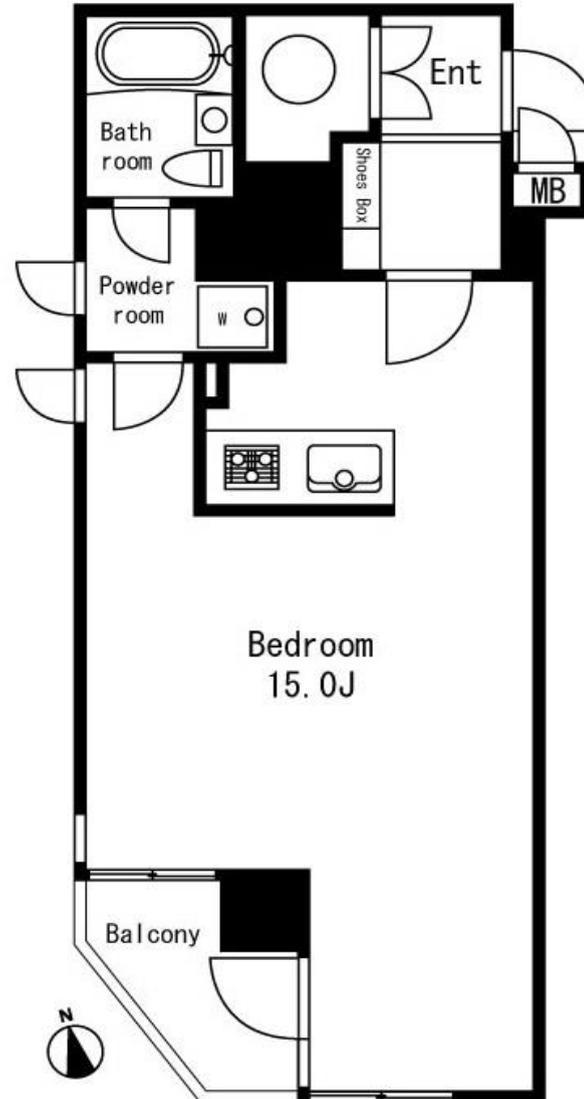
#### ◇内装フルリノベーション◇

##### 2018年11月 施行内容

- ・全室クロス張替
- ・フローリング張替
- ・ユニットバス新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・洗濯パン新規交換
- ・エアコン設置 等

#### ◇共用部分◇

- ・24時間ゴミ捨場有
- ・オートロック完備
- ・モニター付インターフォン
- ・インターネット/フレッツ光
- ・CATV



所在

品川区西五反田二丁目4-6

土地

権利：所有権・一部旧法地上権  
用途地域：商業地域  
地積面積：403.55㎡

建物

専有面積：39.59㎡(壁芯) (11.97坪)  
バルコニー：3.47㎡  
総戸数：56戸  
間取：ワンルーム  
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階付7階建 3階部分  
築年数：1983年(昭和58年)3月

施設

分譲会社：エルカクエイ  
施工会社：株式会社森本組  
管理形態：全部委託  
管理人：日勤  
管理会社：日本ハウズイング株式会社  
管理費：17,250円/月  
修繕積立：9,000円/月  
その他：5,030円/月  
合計：31,280円/月

引渡

駐車場：空無  
バイク置場：-  
駐輪場：有  
トランクルーム：無  
ガス：オール電化 ガス給湯：電気温水器

備考

現況：賃貸中  
引渡：相談  
ペット飼育可(飼育細則有)  
事務所使用可(使用細則有)  
その他費用：地代4,830円/月+町会費200円/月  
オーナーチェンジ物件

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】

070-3398-0716

担当：南雲美穂(なぐもみほ)

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間：9:00~21:00 年中無休

【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様

媒介