

名称

上落合ハイツ

(3階)

交通

大江戸線【中井駅】徒歩2分
東西線【落合駅】徒歩5分
西武新宿線【中井駅】徒歩1分

価格

2,980万円

～オーナーチェンジ・表面利回り**5.64%**～

中井駅迄徒歩1分の好立地
三方向角住戸につき採光・通風良好です
ペット飼育可能です(飼育細則有)



◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料 : 140,000円
- ◆年間収入 : 1,680,000円
- ◆表面利回り : **5.64%**
- ◆サブリース : 無し

◇共用部分◇

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・敷地内ごみ置き場
- ・駐輪場
- ・バイク置場
- ・駐車場

所在 新宿区上落合二丁目22-23 (住居表示)

土地
権利 : 所有権 (敷地権)
用途地域 : 近隣商業地域
地積面積 : 1,009.36㎡

建物
専有面積 : 壁芯61.87㎡ (約18.74坪)
バルコニー : 13.08㎡
総戸数 : 65戸
間取 : 2LDK
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建 3階部分
築年数 : 1972年 (昭和47年) 8月

分譲会社 : 東海興業株式会社
施工会社 : 東海興業株式会社
管理形態 : 自主管理 (巡回)
管理人 : 自主
管理会社 :
管理費 : 7,981円/月
修繕積立 : 10,721円/月
その他 : 2,500円/月
合計 : 21,202円/月

施設
駐車場 : 有 (空き状況は要確認)
バイク置場 : -
駐輪場 : 有
トランクルーム : 無
ガス : 都市ガス

引渡
現況 : 賃貸中
引渡 : 相談

備考
その他費用 : 居住者組合費 月額2,000円
外部オーナー組合員 月額2,500円
ペット飼育可 : 初期登録費用 100,000円
年間更新料 12,000円
オーナーチェンジ物件

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間: 9:00~21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様
媒介