

名称

# 光建ハイム日本橋

(6階)

交通

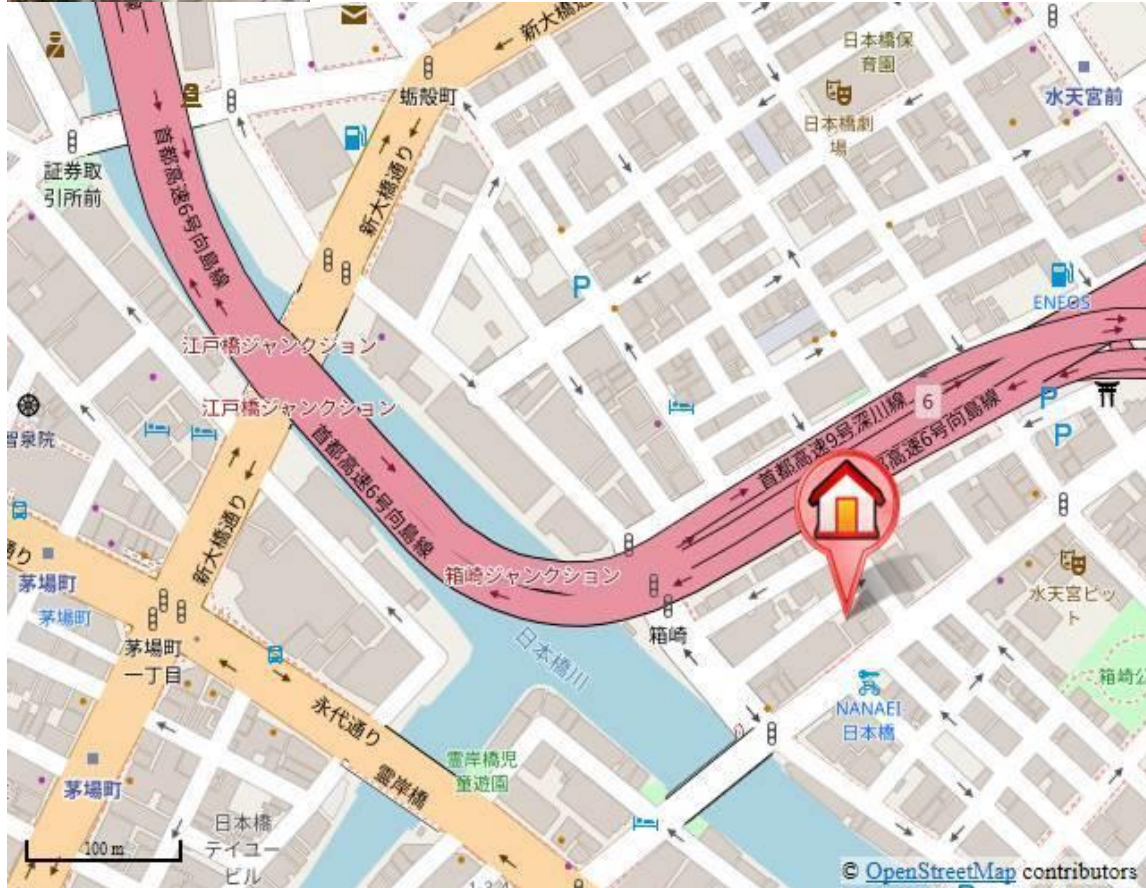
東京メトロ半蔵門線【水天宮前駅】徒歩3分  
東京メトロ東西線・日比谷線【茅場町駅】徒歩5分  
東京メトロ日比谷線・都営浅草線【人形町駅】徒歩10分

価格

## 2,580万円



～オーナーチェンジ・表面利回り**5.81%**～  
南東角住戸につき陽当り・通風良好/開放感あふれるルーフバルコニー付住戸  
事務所利用可能です（使用細則有）  
平成29年一部リフォーム済



◇賃貸状況◇  
◆月額賃料 : 125,000円  
◆年間収入 : 1,500,000円  
◆表面利回り : **5.81%**  
◆サブリース : 無し

所在	中央区日本橋箱崎町5-12
土地	権利 : 所有権
	用途地域 : 商業地域 地積面積 : 335.70㎡
建物	専有面積 : 41.57㎡ (壁芯) (12.60坪)
	バルコニー : 9.72㎡
	総戸数 : 38戸
	間取 : 2DK
	構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 6階部分
	築年数 : 1978年 (昭和53年) 11月
	分譲会社 : 株式会社光建ハウジング
	施工会社 : 馬淵建設株式会社
	管理形態 : 全部委託
	管理人 : 巡回
管理会社 : ナイスコミュニティー株式会社	
管理費 : 15,560円/月	
修繕積立 : 13,500円/月	
その他 : -	
合計 : 29,060円/月	
施設	駐車場 : -
	バイク置場 : -
	駐輪場 : 有
	トランクルーム : -
引渡	ガス : 都市ガス <b>ガス給湯 : 戸別</b>
	現況 : 賃貸中 引渡 : 相談
備考	オーナーチェンジ物件 事務所利用可 (使用細則有)

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



### 不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】  
**070-3398-0716**

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間: 9:00~21:00 年中無休

【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様

媒介