

名称

モナークキャッスル両国

(7階)

交通

都営大江戸線【蔵前駅】徒歩4分
都営浅草線【蔵前駅】徒歩6分
都営浅草線【浅草駅】徒歩9分
都営大江戸線【両国駅】徒歩9分

価格

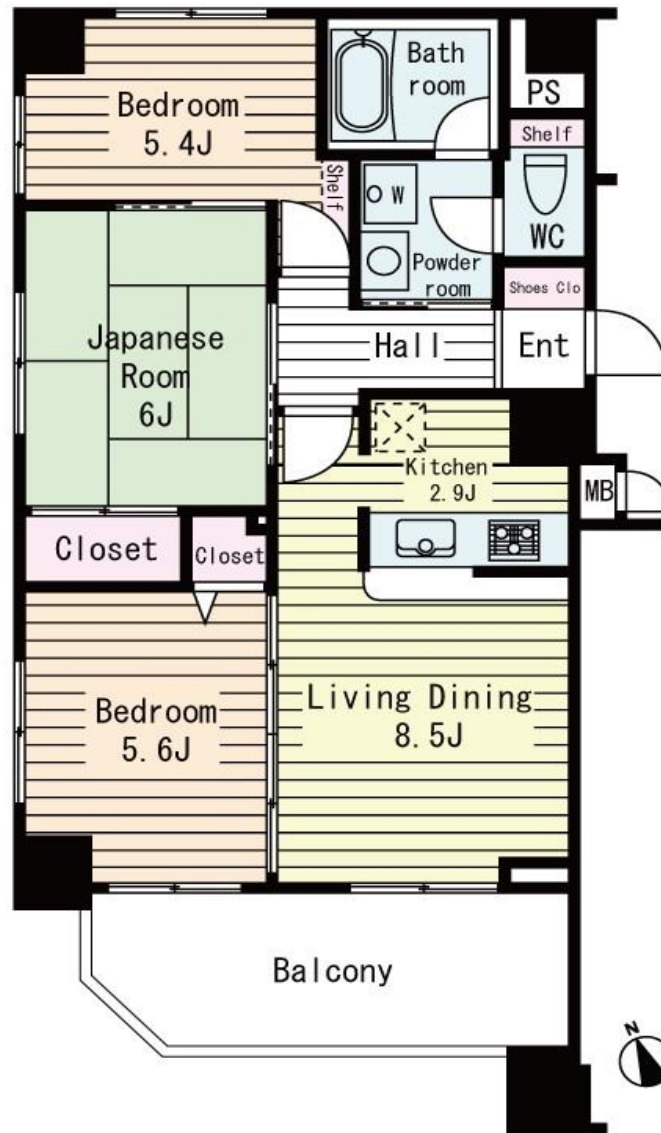
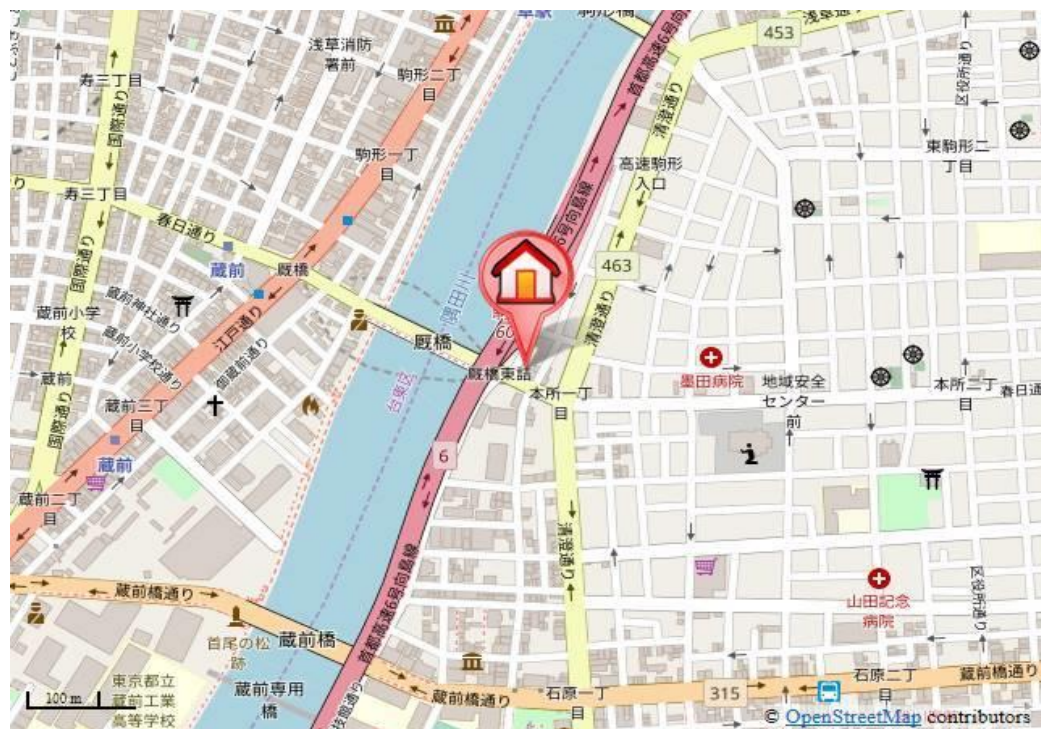
4,190万円



～オーナーチェンジ～
7階部分・南西角住戸
日当たり・眺望良好
隅田川花火大会開催日のみ屋上利用可能



◇賃貸状況◇
◆月額賃料 : 158,000円
◆年間収入 : 1,896,000円
◆表面利回り : **4.52%**



所在	東京都墨田区本所一丁目35-10	
土地	権利 : 所有権 用途地域 : 商業地域 地積面積 : 271.42㎡	
建物	専有面積 : 61.67㎡(壁芯) (18.65坪) バルコニー : 9.63㎡ 総戸数 : 21戸 間取 : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造8階建7階部分 築年数 : 平成11年(1999年)4月	
	分譲会社 : 東京商事株式会社 施工会社 : 株式会社熊谷組 管理形態 : 全部委託 管理人 : 巡回 管理会社 : フジビルサービス株式会社 管理費 : 13,570円/月 修繕積立 : 9,040円/月 その他 : - 合計 : 22,610円/月	
	駐車場 : 無 バイク置場 : 空無(9,000円/年) 駐輪場 : 空無(2,500円~3,000円/年) トランクルーム : 無 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス湯沸器	
	引渡	現況 : 賃貸中 引渡 : 相談
	備考	※オーナーチェンジ物件 エレベーター有・オートロック有・宅配ボックス有

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間: 9:00~21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様
媒介