

名称

Mukouzima Green Palace  
**向島グリーンパレス**  
 (2階)

交通

東部伊勢崎線・大師線【曳舟駅】 徒歩5分  
 東部亀戸線【曳舟駅】 徒歩5分  
 京成押上線【京成曳舟駅】 徒歩7分

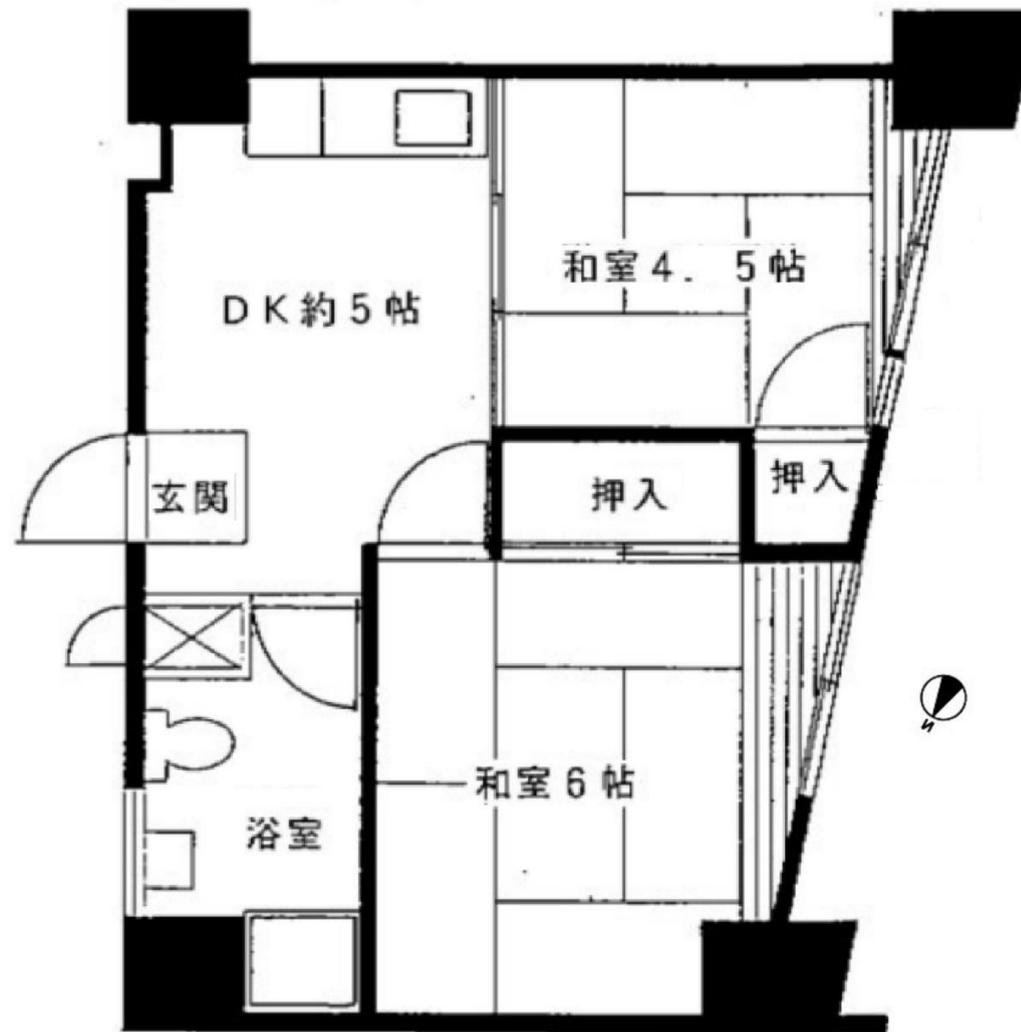
価格

1,049万円



**オーナーチェンジ/表面利回り8.0%**

東武伊勢崎線・大師線【曳舟駅】まで徒歩5分の好立地  
 廊下部分が無く、効率的な間取り配置です。  
 8.0%と高利回りの為、投資用としておすすめですよ！



所在

墨田区東向島1丁目17-8

土地

権利：所有権  
 用途地域：近隣商業地域/準工業地域  
 地積面積：446.27㎡

建物

専有面積：36.05㎡(壁芯) (10.91坪)  
 バルコニー：-  
 総戸数：41戸  
 間取：2DK  
 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 2階部分  
 築年数：1974年(昭和49年)7月  
 分譲会社：-  
 施工会社：小沢産建  
 管理形態：自主管理  
 管理人：-  
 管理会社：-  
 管理費：5,400円/月  
 修繕積立：8,640円/月  
 その他：-  
 合計：14,040円/月

施設

駐車場：有(要空確認)  
 バイク置場：有(要空確認)  
 駐輪場：有(要空確認)  
 トランクルーム：無  
 ガス：東京ガス ガス給湯：戸別

引渡

現況：賃貸中  
 引渡：相談

備考

オーナーチェンジ物件  
 ペット飼育不可  
 事務所使用不可

◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料：70,000円
- ◆年間収入：840,000円
- ◆表面利回り：8.0%
- ◆サブリース：無し

◇共用部分◇

- ・エレベーター
- ・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場・バイク置場
- ・駐車場
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・修繕・点検の記録有

◇専有部分◇

- ・B・T同室
- ・キッチン
- ・収納スペース
- ・エアコン
- ・照明器具

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】  
**070-3398-0716**

担当：南雲美穂(なぐもみほ)

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005  
 新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1  
 営業時間：9:00~21:00 年中無休  
 【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様

媒介