

名称

Mukouzima Green Palace

向島グリーンパレス

(2階)

交通

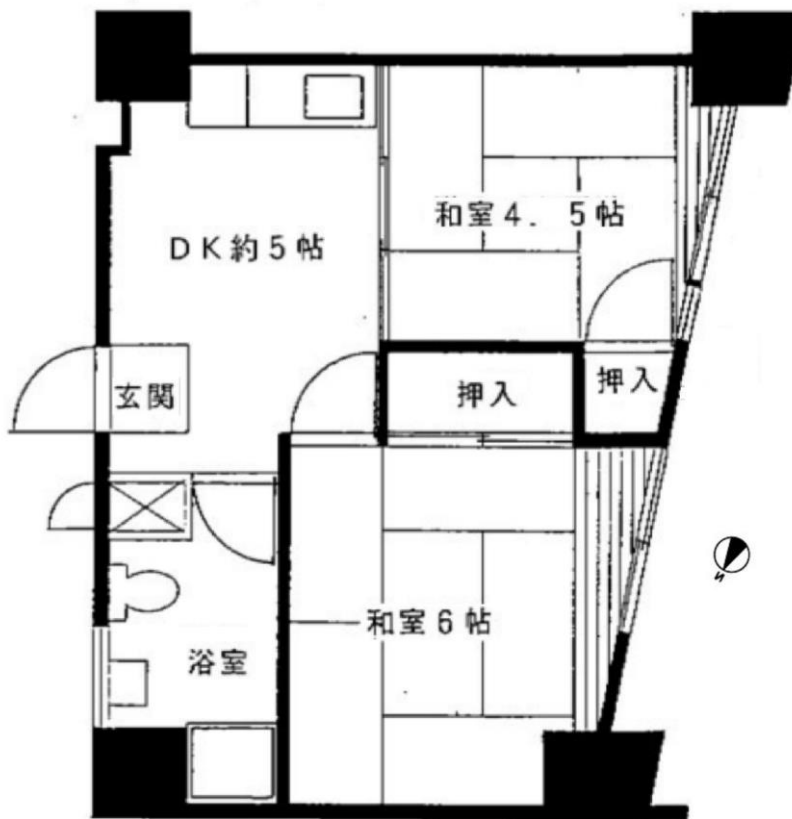
東部伊勢崎線・大師線【曳舟駅】徒歩5分
 東部亀戸線【曳舟駅】徒歩5分
 京成押上線【京成曳舟駅】徒歩7分

価格

995万円



オーナーチェンジ/表面利回り8.4%
 東武伊勢崎線・大師線【曳舟駅】まで徒歩5分の好立地
 廊下部分が無く、効率的な間取り配置です。
 8.4%と高利回りの為、投資用としておすすめです！



所在	墨田区東向島1丁目17-8
土地	権利：所有権 用途地域：近隣商業地域/準工業地域 地積面積：446.27㎡
建物	専有面積：36.05㎡（壁芯）（10.91坪） バルコニー：- 総戸数：41戸 間取：2DK 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 2階部分 築年数：1974年（昭和49年）7月 分譲会社：- 施工会社：小沢産建 管理形態：自主管理 管理人：- 管理会社：- 管理費：5,400円/月 修繕積立：8,640円/月 その他：- 合計：14,040円/月
施設	駐車場：有（要空確認） バイク置場：有（要空確認） 駐輪場：有（要空確認） トランクルーム：無 ガス：東京ガス ガス給湯：戸別
引渡	現況：賃貸中 引渡：相談
備考	オーナーチェンジ物件 ペット飼育不可 事務所使用不可

◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料：70,000円
- ◆年間収入：840,000円
- ◆表面利回り：8.4%
- ◆サブリース：無し

◇共用部分◇

- ・エレベーター
- ・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場・バイク置場
- ・駐車場
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・修繕・点検の記録有

◇専有部分◇

- ・B・T同室
- ・キッチン
- ・収納スペース
- ・エアコン
- ・照明器具

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当：南雲美穂（なぐもみほ）

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005
 新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
 営業時間：9:00~21:00 年中無休
 【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様
 媒介