

名称

西蒲田スカイハイツ

(3階)

交通

京浜東北線・根岸線【蒲田駅】徒歩2分
東急池上線【蒲田駅】徒歩2分
東急多摩川線【蒲田駅】徒歩2分

価格

3,300万円

～ オーナーチェンジ ～

表面利回り**5.09%**

蒲田駅**徒歩2分**の好立地！

総戸数183戸の大規模マンション

平成25年6月 大規模修繕工事実施済

(外壁塗装・屋上防水・立体駐車場改修・シーリング工事)

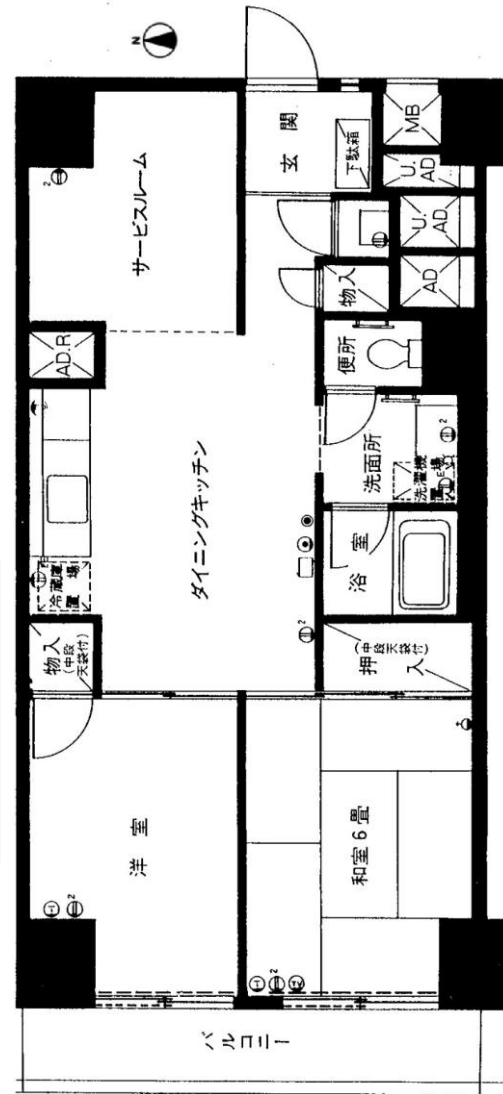


◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料 : 140,000円
- ◆敷金 : 254,480円
- ◆年間収入 : 1,680,000円
- ◆表面利回り : **5.09%**
- ◆サブリース : 無し

◇共用部分◇

- ・エレベーター2基
- ・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場
- ・バイク置場
- ・駐車場
- ・敷地内ゴミ置き場



所在

大田区西蒲田八丁目2-1

土地

権利 : 所有権

用途地域 : 商業地域

地積面積 : 2,643.52㎡

建物

専有面積 : 58.32㎡ (壁芯) (17.64坪)

バルコニー : 5.94㎡

総戸数 : 183戸

間取 : 2SLDK

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建

築年数 : 1974年(昭和49年)7月

分譲会社 : 長谷工不動産株式会社

施工会社 : 株式会社長谷工工務店

管理形態 : 自主管理

管理人 : 日勤

管理会社 : -

管理費 : 11,600円/月

修繕積立 : 1,160円/月

その他 : -

合計 : 12,760円/月

施設

駐車場 : 有 要空確認

バイク置場 : 有 要空確認

駐輪場 : 有 要空確認

トランクルーム : 無

ガス : 東京ガス ガス給湯 : 戸別

引渡

現況 : 賃貸中

引渡 : 相談

備考

オーナーチェンジ

賃料 : 140,000円/月額

耐震診断実施済み(平成18年8月)

大規模修繕工事実施済(平成25年6月)

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

[Cell] 070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

[Tel] 03-6380-1290

[Fax] 050-3588-7187

[Mail] info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間: 9:00~21:00 年中無休

[Web] <https://www.fudousan-agent.com>

仲介手数料は売買価格の3%+6万円+消費税です

態様

媒介