

名称

西新宿カーネル (4階)

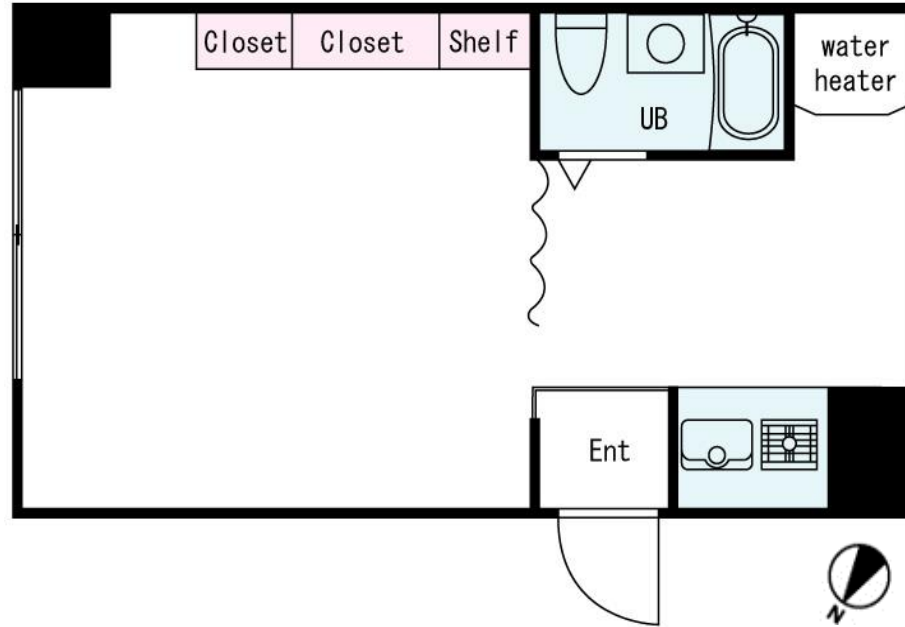
交通

大江戸線【西新宿五丁目駅】徒歩4分
JR山手線【新宿駅】徒歩15分

価格

880万円

～オーナーチェンジ・表面利回り**9.27%**～
都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩4分の好立地
平成30年9月 室内簡易リフォーム施工済み
(ユニットバス新規交換)
高利回りで投資用としておすすめです



所在

新宿区西新宿四丁目16-1

土地

権利：賃借権(旧法)
用途地域：商業地域
地積面積：-

建物

専有面積：15.59㎡(壁芯)(約4.72坪)
バルコニー：-
総戸数：37戸
間取：ワンルーム
構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建て 4階部分
築年数：1976年(昭和51年)6月
分譲会社：池田創業株式会社
施工会社：株式会社植木組
管理形態：全部委託
管理人：巡回
管理会社：日本ハウズイング株式会社
管理費：12,500円/月(地代含む)
修繕積立：2,110円/月
その他：1,580円/月
合計：16,190円/月

施設

駐車場：-
バイク置場：-
駐輪場：空無 1,000円/年
トランクルーム：-
ガス：都市ガス ガス給湯：温水器

引渡

現況：賃貸中
引渡：相談

備考

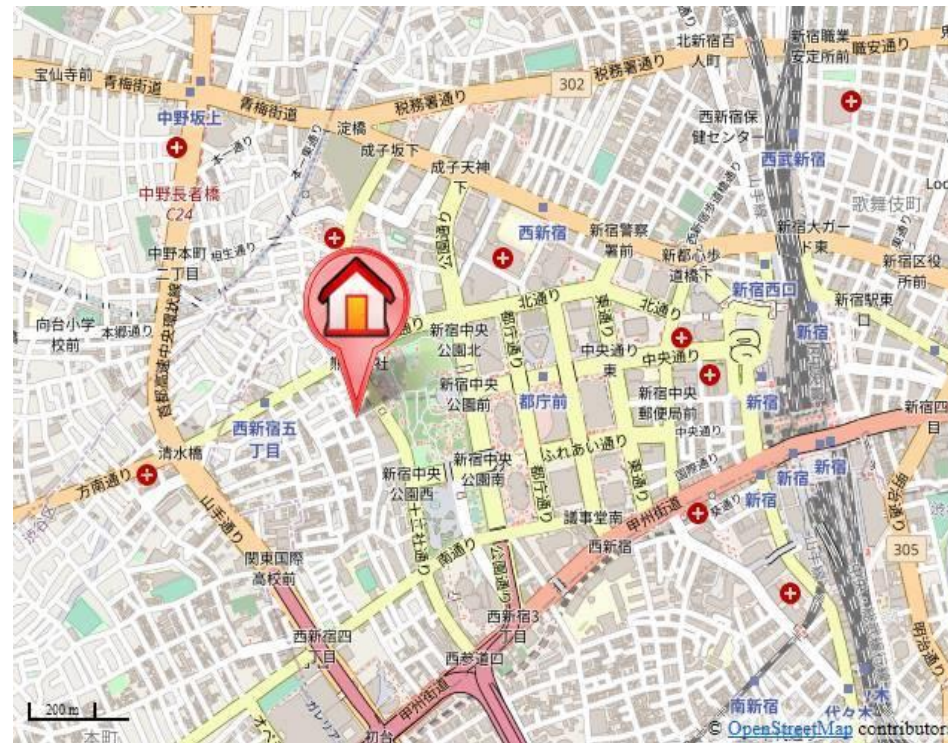
その他費用：水道代1,580円/月
旧法借地権(1975年8月～2025年8月/50年)
※地代は管理費に含まれます
事務所利用可(使用細則有)

◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料：68,000円
- ◆年間収入：816,000円
- ◆表面利回り：**9.27%**
- ◆サブリース：無し

◇室内設備◇

- ・ミニキッチン・収納スペース・ユニットバス
- ・電気温水器・エアコン・インターネット対応



現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】

070-3398-0716

担当：南雲美穂(なぐもみほ)

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間：9:00～21:00 年中無休

【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様

媒介