

3月下旬退去予定
4月中旬より
入居可能予定

～東京メトロ千代田線【赤坂駅】まで徒歩2分の好立地！～

14階建 最上階部分 南東向きにつき、陽当り・通風・眺望良好！
防犯が気になる方におすすめの充実したセキュリティーシステム！



ペット飼育可能
小型犬・猫 合わせて2匹迄可
成長時:体調40cm以内、体重10kg以内
敷金1ヶ月積み増し(解約時償却)

◇設備・仕様◇

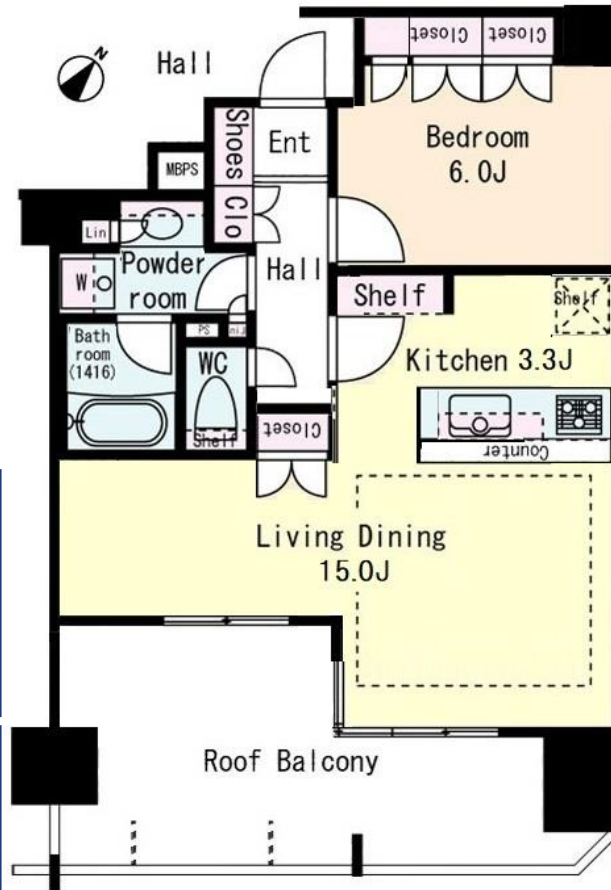
- ◆ガス温水式床暖房設備設置 (リビングダイニング)
- ◆システムキッチン (浄水器一体型混合水栓・食器洗浄乾燥機付)
- ◆浴室換気乾燥機設置
- ◆追焚機能付ユニットバス
- ◆三面鏡付洗面化粧台
- ◆温水洗浄便座

◇充実のセキュリティー◇

- ◆オートロック
- ◆カラーモニター付インターホン
- ◆窓・玄関扉に防犯センサー設置
- ◆防犯カメラ設置
- ◆エレベーター防犯カメラ設置
- ◆セコム24時間セキュリティー

◇周辺環境◇

- ◆スギ薬局 赤坂店 約45m 徒歩1分
- ◆ローソン赤坂6丁目店 約80m 徒歩1分
- ◆ファミリーマート赤坂6丁目店 約170m 徒歩2分
- ◆三井住友銀行赤坂5丁目交差点前出張所 約80m 徒歩1分
- ◆赤坂警察署赤坂五丁目交番 約60m 徒歩1分
- ◆ドトールコーヒーストア赤坂5丁目店 約150m 徒歩2分
- ◆東京ミッドタウン 約600m 徒歩8分



名称	ライオンズアイル赤坂		
号室	1402	間取	1LDK
賃貸条件	賃料	350,000 円	
	管理費	30,000円	
	敷金	1ヵ月	礼金 1ヵ月
所在	東京都港区赤坂五丁目5-10		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩2分		
	東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩11分		
	都営大江戸線 青山一丁目駅 徒歩13分		
建物	鉄筋コンクリート造 14階建 最上階部分 2012年(平成24年)5月竣工		
専有面積	57.75㎡		
入居予定日	3月下旬退去予定・4月中旬入居可能予定		
契約期間	普通借家/2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
設備・仕様	エアコン	食器洗浄乾燥機	
	浴室換気乾燥機	浄水器一体型混合水栓	
	追い焚き機能付き	温水洗浄便座	
	三面鏡付洗面化粧台	オートロック	
	床暖房	宅配ボックス	
駐車場	空無		
バイク置場	無し		
駐輪場	屋内2段スライドラック式48台		
ペット飼育可・楽器不可・事務所利用不可 解約予告1ヶ月前・短期解約違約金有 当社指定の火災保険加入必須:24,000円(2年毎) 保証会社必須:100%(エルズサポート)大手法人契約除く・敷金積増			
3月下旬より内見可能です	取引態様	専任	手数料(%) 借主 100 客付 100
仲介手数料は賃料の1ヵ月分+消費税です。			

募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】 070-3398-0716

担当:南雲美穂(なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290 〒160-0005

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com 営業時間:9:00~21:00 年中無休

【Web】 https://www.fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 マゾン四谷B1