

名称

LIONS CITY TOKYO TIMES PLACE

# ライオンズシティ東京タイムズプレイス

(10階)

交通

東京メトロ日比谷線・JR京葉線【八丁堀駅】徒歩2分  
東京メトロ日比谷線・東西線【茅場町駅】徒歩6分  
JR山手線【東京駅】徒歩18分

価格

4,880万円

## 2021年6月末・空室予定!

JR東京駅まで徒歩18分の好立地  
10階部分/角住戸につき眺望・通風良好



所在	中央区新川二丁目19-6
土地	権利: 所有権
	用途地域: 商業地域 地積面積: 756.85㎡
建物	専有面積: 47.50㎡ (壁芯) (14.37坪) バルコニー: 4.27㎡
	総戸数: 111戸 間取: 1LDK
	構造・規模: 鉄筋コンクリート造地下1階付14階建10階部分 築年数: 2006年(平成18年)12月
	分譲会社: 株式会社大京 施工会社: 野村建設工業株式会社
	管理形態: 全部委託 管理人: 日勤
	管理会社: 株式会社大京アステージ 管理費: 8,730円/月
	修繕積立: 10,830円/月 その他: -
	合計: 19,560円/月
	駐車場: 有 バイク置場: 有
	駐輪場: 有 トランクルーム: 無 ガス: 無 給湯: 電気温水器
引渡	現況: 賃貸中 (6月末空室予定) 引渡: 相談
備考	ペット飼育可 (飼育細則有) 事務所使用不可 オール電化 大規模修繕工事实施中 (~2020/3/24)

### ◇設備・仕様(専用部分)◇

- ◆床暖房 ◆IHシステムキッチン(3口コンロ)
- ◆浴室換気乾燥機付 ◆フルオートバスシステム
- ◆TVモニター付インターホン ◆オール電化
- ◆電気温水器

### ◇設備・仕様(共用部分)◇

- ◆ホテルライクな内廊下設計 ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆24時間セキュリティシステム ◆駐輪場有
- ◆駐車場有

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】

070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間: 9:00~21:00 年中無休

【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様  
媒介