

名称

ライオンズプラザ新宿

(9階)

交通

J R山の手線その他【新宿駅】徒歩7分
都営大江戸線【東新宿駅】徒歩5分
丸ノ内線・副都心線・都営新宿線【新宿三丁目駅】徒歩7分

価格

5,790万円



オーナーチェンジ

平成27年フルリフォーム実施済
南東角住戸/眺望・採光良好
オール電化マンション
1インランドリー有(共用部分)
エアコン3基付

◇賃貸状況◇
◆月額賃料 : 300,000円
◆年間収入 : 3,600,000円
◆表面利回り : **6.21%**



所在	新宿区歌舞伎町二丁目9-18
土地	権利 : 所有権
	用途地域 : 商業地域 地積面積 : 1,050.12㎡
建物	専有面積 : 83.71㎡ (壁芯) バルコニー : 8.41㎡
	総戸数 : 203戸
	間取 : 2LDK
	構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建 9階部分
	築年数 : 昭和58年(1983年)7月
	分譲会社 : 株式会社大京
	施工会社 : 東海興業株式会社
	管理形態 : 全部委託
	管理人 : 日勤
	管理会社 : ドムスレジデンシャルエステート株式会社
管理費 : 31,000円	
修繕積立 : 20,090円	
その他 : 6,000円(給湯基本料)	
合計 : 57,090円/月	
施設	駐車場 : 有(空無) 30,000円/月
	バイク置場 : 無
	駐輪場 : 有(空有) 4,000円/年
	トランクルーム : 無
ガス : -	ガス給湯 : -
引渡	現況 : 賃貸中
	引渡 : 相談
備考	※オーナーチェンジ物件
	※その他費用 : 給湯基本料6,000円/月額

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】

070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間: 9:00~21:00 年中無休

【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様

媒介