

名称

セントマンション

(4階)

副都心線【東新宿駅】徒歩1分
都営大江戸線【東新宿駅】徒歩3分
山手線【新大久保駅】徒歩10分

価格

2,980万円

～オーナーチェンジ・表面利回り6.04%～

「東新宿駅」より徒歩一分の好立地
2017年3月に内装リフォーム施工済
2013年9月に大規模修繕工事施工済



◇賃貸状況◇

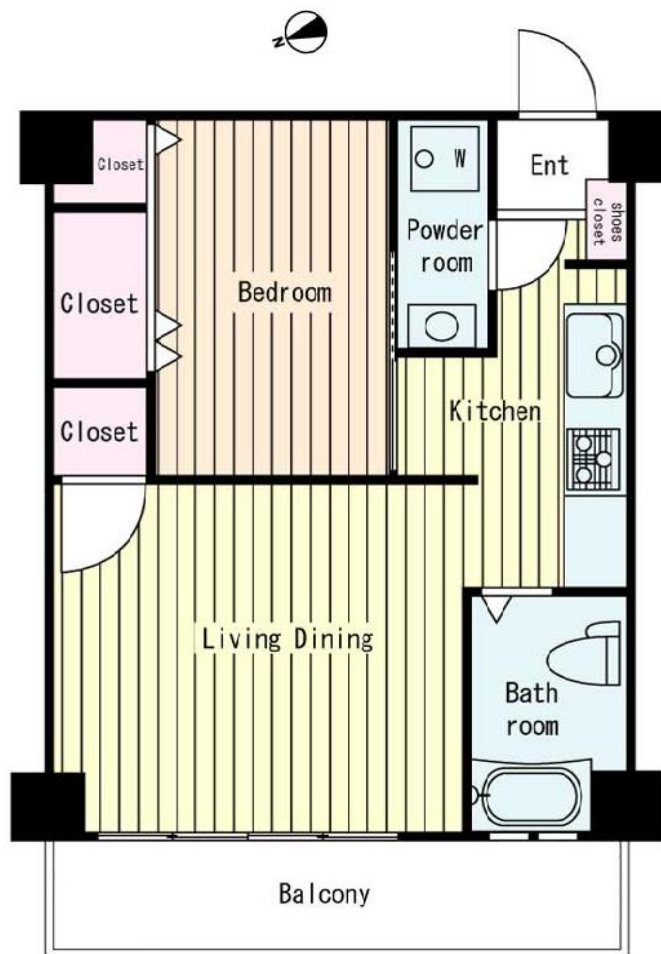
- ◆月額賃料 : 150,000円
- ◆年間収入 : 1,800,000円
- ◆表面利回り : **6.04%**
- ◆サブリース : 無し

◇内装リフォーム◇ 2017年3月 施行内容

- ・クロス張替 (壁・天井)
- ・フロアタイル張替え
- ・洗面化粧台・浴槽新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・建具新規交換 等
- ・トイレ新規交換 (温水洗浄便座)
- ・給湯器新規交換

◇共用部分◇

- ・敷地内ゴミ置き場
- ・夜間オートロック
- ・モニター付インターフォン
- ・エレベーター
- ・駐輪場・バイク置場



所在

新宿区大久保1-3-3

土地

権利 : 所有権
用途地域 : 商業地域
地積面積 : 996.75㎡

建物

専有面積 : 41.55㎡ (壁芯) (12.6坪)
バルコニー : 5.8㎡
総戸数 : 39戸
間取 : 1LDK
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造7階建 4階部分
築年数 : 1969年 (昭和44年) 12月
分譲会社 :
施工会社 : 清水建設株式会社
管理形態 : 全部委託
管理人 : 日勤
管理会社 : 日本ハウズイング株式会社
管理費 : 6,320円/月
修繕積立 : 19,710円/月
その他 :
合計 : 26,030円/月

施設

駐車場 : 有 (月額使用料 : 30,000円～35,000円)
バイク置場 : 有
駐輪場 : 有 (月額使用料 : 大人300円子供200円)
トランクルーム : 無
ガス : 都市ガス

引渡

現況 : 賃貸中
引渡 : 相談

備考

ペット飼育可 (飼育細則有)
事務所使用可 (使用細則有)
オーナーチェンジ物件

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許 (1) 第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当 : 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間 : 9:00～21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様
媒介