

名称

セブンスターマンション第5五反田

(7階)

交通

J R 山手線・都営浅草線・東急電鉄池上線【五反田駅】徒歩4分
東急電鉄目黒線【不動前駅】徒歩9分
東急池上線【大崎広小路駅】徒歩4分

価格

2,340万円



◇リノベーション◇

2012年施行内容

- ・全室クロス張替
- ・フローリング張替
- ・浴室新規交換 (追い焚き機能付)
- ・独立洗面台新規交換
- ・洗濯パン新規交換
- ・システムキッチン 新規交換
- ・トイレ新規交換 (温水洗浄便座)
- ・エアコン設置 等

～オーナーチェンジ・表面利回り6.92%～

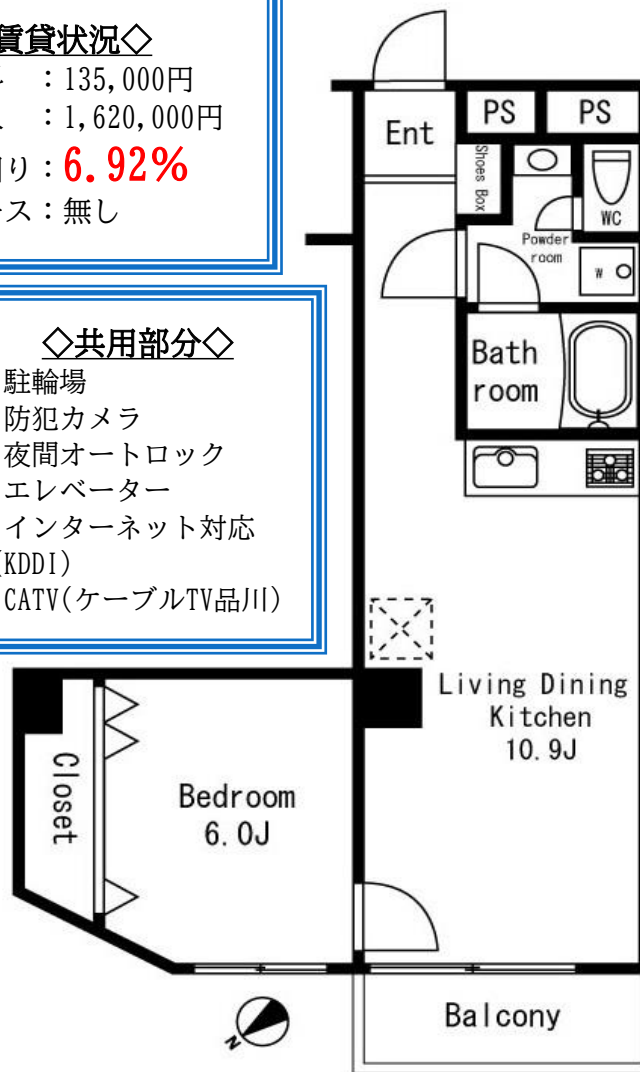
2012年フルリノベーション施工済
2011年大規模修繕工事施工済
夜間オートロック有 (22時～6時)
山手線【五反田駅】まで徒歩4分の好立地

◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料 : 135,000円
- ◆年間収入 : 1,620,000円
- ◆表面利回り: **6.92%**
- ◆サブリース: 無し

◇共用部分◇

- ・駐輪場
- ・防犯カメラ
- ・夜間オートロック
- ・エレベーター
- ・インターネット対応 (KDDI)
- ・CATV(ケーブルTV品川)



所在

品川区西五反田二丁目31-5

土地

権利: 旧法賃借権
用途地域: 商業地域
地積面積: 468.85㎡

建物

専有面積: 39.36㎡ (壁芯) (11.9坪)
バルコニー: 3.32㎡
総戸数: 47戸
間取: 1LDK
構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上9階建 7階部分
築年数: 1981年 (昭和56年) 4月
分譲会社: 北斗建物株式会社
施工会社: 株式会社地崎工業
管理形態: 全部委託
管理人: 日勤
管理会社: コミュニティワン株式会社
管理費: 11,830円/月
修繕積立: 7,900円/月
その他: 9,000円/月 (地代)
合計: 28,730円/月

施設

駐車場: 無
バイク置場: -
駐輪場: 有
トランクルーム: 無
ガス: 都市ガス ガス給湯: 戸別

引渡

現況: 賃貸中
引渡: 相談

備考

オーナーチェンジ物件
旧法借地権 (2009年10月～2039年10月/30年)
ペット飼育不可
事務所利用可 (使用細則有)

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許 (1) 第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間: 9:00～21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様
媒介