



## 50歳以上のシニア向け分譲マンション

24時間常駐管理で充実した会員施設  
スマートヴィレッジ稲毛へ入居するにはスマートコミュニティ稲毛への入会が条件です。

### ◇スマートコミュニティ稲毛の入会条件◇

- ◆スマートヴィレッジ稲毛に入居または入居予定であること。
- ◆原則50歳以上であること。(50歳未満の方は別途審査による)
- ◆健康的に自立した日常生活を送ることができること。  
ただし、同居者の簡単な補助でほぼ同等の生活を送れる場合は可
- ◆入会審査書を提出し、入会を承認されていること。
- ◆スマートコミュニティ稲毛の入会にかかる総費用を支払う能力を有し、  
月々の運営管理費及びこの利用料を滞りなく納付することが出来ること。

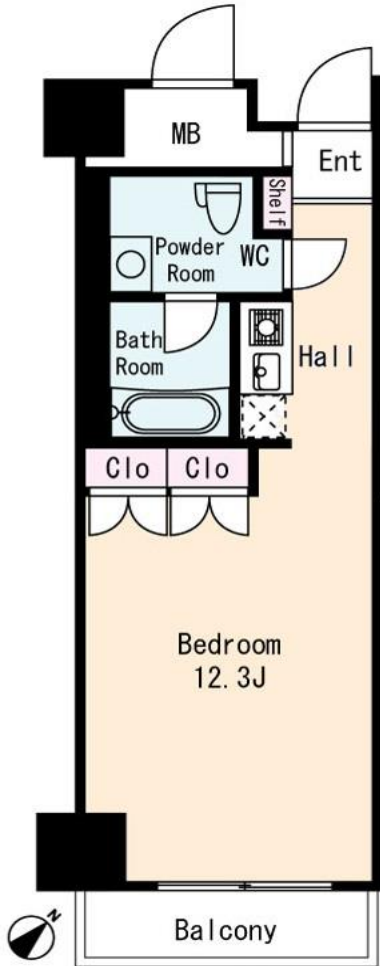
### ◇入会にかかる費用◇

- ◆入会金(税込): 一名入会/3,190,000円 二名入会/5,280,000円
- ◆月額使用料(税込): 一名入居/93,239円 二名入居/176,002円  
(コミュニティサービス費+食費(朝・夕))

### ◇充実の会員施設・利用内容◇

(下記施設の利用料金は、入会金・月額利用料に含まれております)

- ◆朝食: 主菜(和食又は洋食)+副菜(選べる3品)+飲物(珈琲又は紅茶)  
お好みでメニューをお選び頂けます。
- ◆夕食: レストラン街にて、和食・洋食・焼肉・海鮮の四店舗からお選び頂けます。
- ◆クラブハウス利用  
レストラン・カフェ・バーラウンジ・フィットネススタジオ・音楽スタジオ・  
書斎・卓球場・アトリエ・麻雀ルーム・シュミレーションゴルフ・カラオケルーム等
- ◆ランド利用(徒歩約10分)  
野球場・サッカー場・ゴルフ練習場・テニスコート・ジョギングコース等



所在	千葉市稲毛区长沼町25-1		
土地	権利	所有権	
	用途地域	準住居地域・第一種住居地域・第二種住居地域	
建物	地積面積	22,767.09㎡	
	専有面積	33.24㎡(壁芯)(10.06坪)	
	バルコニー	4.20㎡	
	総戸数	255戸	
	間取	1K	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建3階部分	
	築年数	平成22年(2010年)1月	
	分譲会社	株式会社スマートコミュニティ	
	施工会社	大成建設株式会社	
	管理形態	全部委託	
管理人	常駐		
施設	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	
	管理費	8,000円/月	
	修繕積立	6,250円/月	
	その他	1,050円/月(団地修繕積立金)	
	合計	15,300円/月	
	引渡	駐車場	有(6,172円/月)
		バイク置場	有(1,000円/月)
		駐輪場	有(屋根付:500円/月・屋根無:無償)
		トランクルーム	無
	備考	ガス	都市ガス ガス給湯: 戸別
現況		空室	
備考	引渡	相談	
	・管理費は一人入居につき2,000円が加算されます。		
	・人数制限有: 一部屋につき二名迄。		
	・別途入会金・月額使用料がかかります。		
		・ペット飼育可(飼育細則有)	

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】

070-3398-0716

担当: 南雲美穂(なぐもみほ)

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間: 9:00~21:00 年中無休

【Web】https://www.fudousan-agent.com

態様

媒介