

名称

サンモール道玄坂

(2階)

山手線他
京王井の頭線
東急東横線

【渋谷駅】 徒歩5分
【神泉駅】 徒歩5分
【渋谷駅】 徒歩8分

価格

2,280万円

◇賃貸状況◇

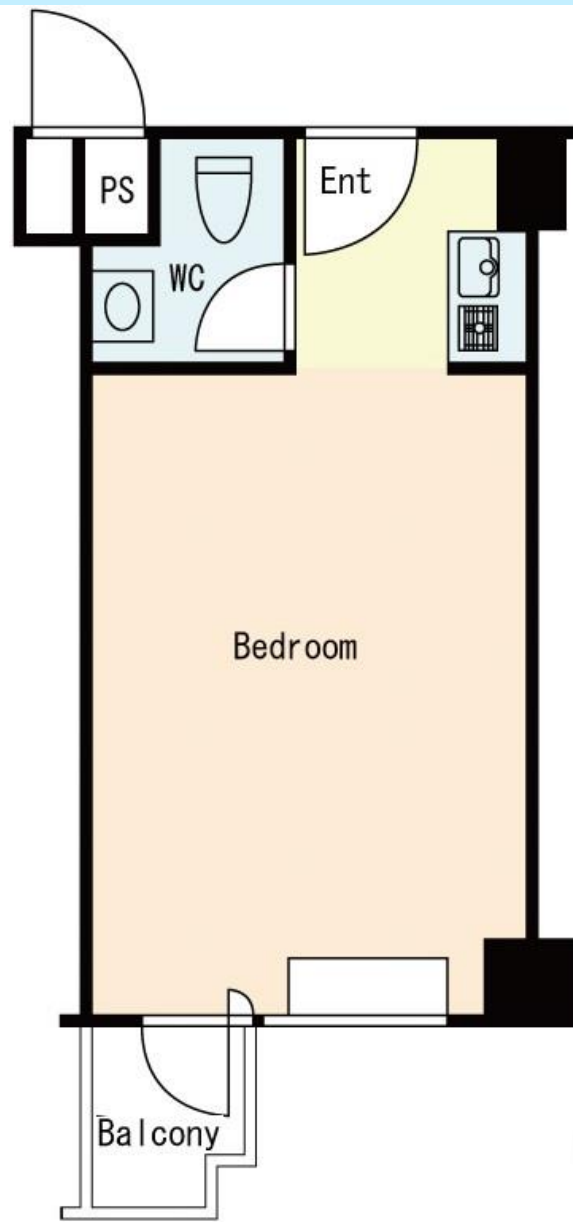
- ◆月額賃料 : 95,000円
- ◆年間収入 : 1,140,000円
- ◆表面利回り : **5.0%**
- ◆サブリース : 無し

◇共用部分◇

- ・夜間オートロック
- ・防犯カメラ
- ・エレベーター2基
- ・日勤管理人
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・駐輪場

～オーナーチェンジ・表面利回り5.0%～

飲食店や様々なショップが立ち並び活気溢れる『渋谷道玄坂』
現在賃貸中で2022年2月末退去予定 賃貸借契約終了後は自己利用可能です！



所在

渋谷区道玄坂2丁目18-11

土地

権利 : 所有権
用途地域 : 商業地域
地積面積 : 1157.86㎡

建物

専有面積 : 21.05㎡ (壁芯) (6.36坪)
バルコニー : 1.62㎡
総戸数 : 156戸
間取 : 1R
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 2階部分
築年数 : 1978年(昭和53年)9月
分譲会社 : ハイネス恒産株式会社
施工会社 : 株式会社浅沼組
管理形態 : 全部委託
管理人 : 日勤
管理会社 : ハイネス管理株式会社
管理費 : 7,800円/月
修繕積立 : 7,750円/月
その他 : -
合計 : 15,550円/月

施設

駐車場 : 有
バイク置場 : -
駐輪場 : 有
トランクルーム : 無
ガス : 都市ガス

引渡

現況 : 賃貸中(2022年2月末退去予定)
引渡 : 相談

備考

オーナーチェンジ物件
定期借家契約 : 2022年2月末退去予定
事務所利用可(使用細則有)

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当 : 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間 : 9:00~21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様

媒介