

名称

トーカー赤坂キャステール

(3階)

交通

東京メトロ千代田線【赤坂駅】徒歩2分
 東京メトロ千代田線【乃木坂駅】徒歩8分
 東京メトロ日比谷線・大江戸線【六本木駅】徒歩9分
 東京メトロ銀座線・丸の内線【赤坂見附駅】徒歩11分

価格

2,060万円

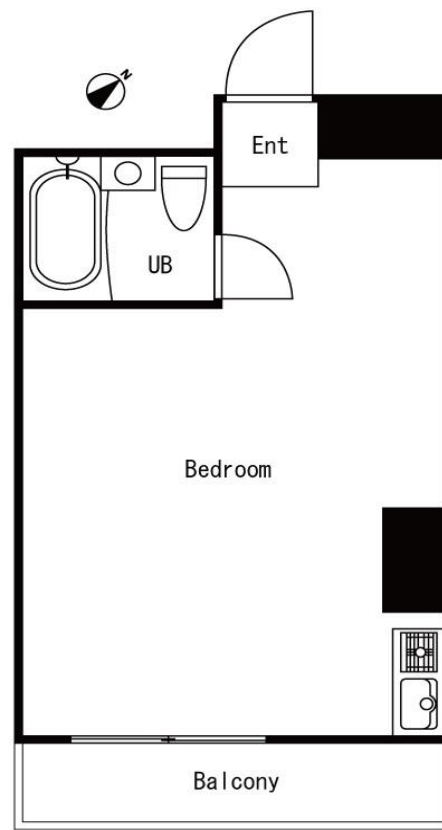


～オーナーチェンジ・表面利回り5.07%～
 東京メトロ千代田線【赤坂駅】まで徒歩2分の好立地
 徒歩圏には赤坂サカスや東京ミッドタウン等の有名な商業施設有
 防犯カメラ、夜間オートロックで生活の安全面も配慮されています



◇賃貸状況◇
 ◆月額賃料 : 87,120円
 ◆年間収入 : 1,045,440円
 ◆表面利回り: **5.07%**
 ◆サブリース: 無し

◇共用部分◇
 ・敷地内ゴミ捨場有
 ・夜間オートロック完備
 ・駐輪場
 ・防犯カメラ
 ・エレベーター



所在	港区赤坂六丁目13-6
土地	権利: 所有権
	用途地域: 第二種住居地域・商業地域
建物	地積面積: 739.25㎡
	専有面積: 22.01㎡ (壁芯) (6.67坪)
	バルコニー: 3.30㎡
	総戸数: 101戸
	間取: ワンルーム
	構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建3階部分
	築年数: 1978年(昭和53年)7月
	分譲会社: 地産トーカー株式会社
	施工会社: 株式会社三平工業
	管理形態: 全部委託
施設	管理人: 日勤
	管理会社: ユニオンシティサービス株式会社
	管理費: 10,800円/月
	修繕積立: 4,320円/月
	その他: -
	合計: 15,120円/月
	駐車場: 無
	バイク置場: -
	駐輪場: 有
	トランクルーム: 無
引渡	ガス: 都市ガス ガス給湯: 戸別
	現況: 賃貸中 引渡: 相談
備考	オーナーチェンジ物件

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
 新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
 営業時間: 9:00~21:00 年中無休
 【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様
 媒介