

名称

トーカー新宿キャステール

(6階)

交通

都営大江戸線【都庁前駅】徒歩6分
JR山手線【新宿駅】徒歩12分

価格

1,780万円



～オーナーチェンジ・表面利回り5.39%～

2021年3月 内装リフォーム施工済
ビックターミナル『新宿駅』徒歩圏内
夜間オートロックで管理体制良好・事務所利用可能（使用細則有）

◇賃貸状況◇

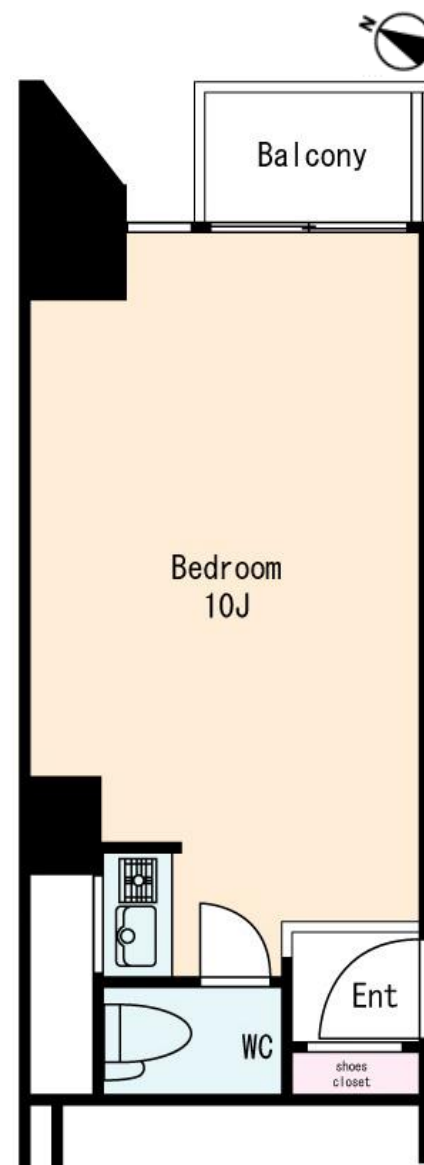
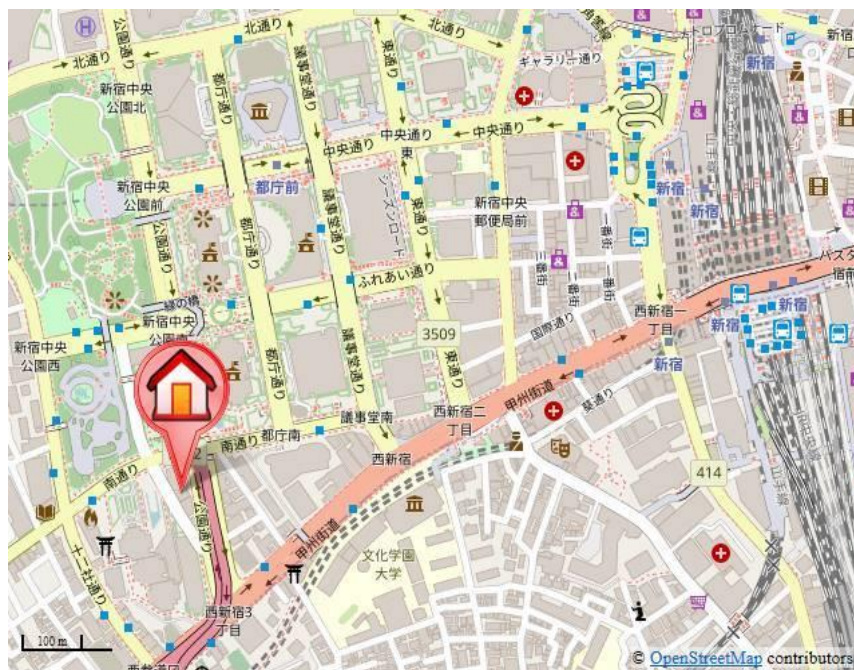
- ◆月額賃料 : 80,000円
- ◆年間収入 : 960,000円
- ◆表面利回り: **5.39%**
- ◆サブリース: 無

◇共用部分◇

- ・外観タイル張り
- ・エレベーター
- ・夜間オートロック
- ・自転車置場
- ・敷地内ゴミ置き場

◇リフォーム内容(2021年3月施工済)◇

- ・居室内クロス貼替・トイレクロス貼替・床材貼替



所在	新宿区西新宿3-6-5	
土地	権利	所有権
	用途地域	商業地域
建物	地積面積	351.73㎡
	専有面積	21.47㎡ (壁芯) (6.49坪)
	バルコニー	1.91㎡
	総戸数	83戸
	間取	1R
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上12階建 6階部分
	築年数	1977年(昭和52年)3月
	分譲会社	-
	施工会社	株式会社三平興業
	管理形態	全部委託
管理人	日勤	
管理会社	株式会社グローリア	
管理費	11,150円/月	
修繕積立	3,980円/月	
その他	-	
合計	15,130円/月	
施設	駐車場	無
	バイク置場	無
	駐輪場	有
引渡	現況	賃貸中
	引渡	相談
備考	トランクルーム	無
	ガス	都市ガス ガス給湯: 戸別
事務所利用可(使用細則有)		

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間: 9:00~21:00 年中無休

【Web】<https://www.fudousan-agent.com>

態様
媒介