

名称

TOP千早町

(3階)

交通

東京メトロ有楽町線・副都心線【千川駅】徒歩5分

価格

980万円



～オーナーチェンジ・表面利回り5.87%～

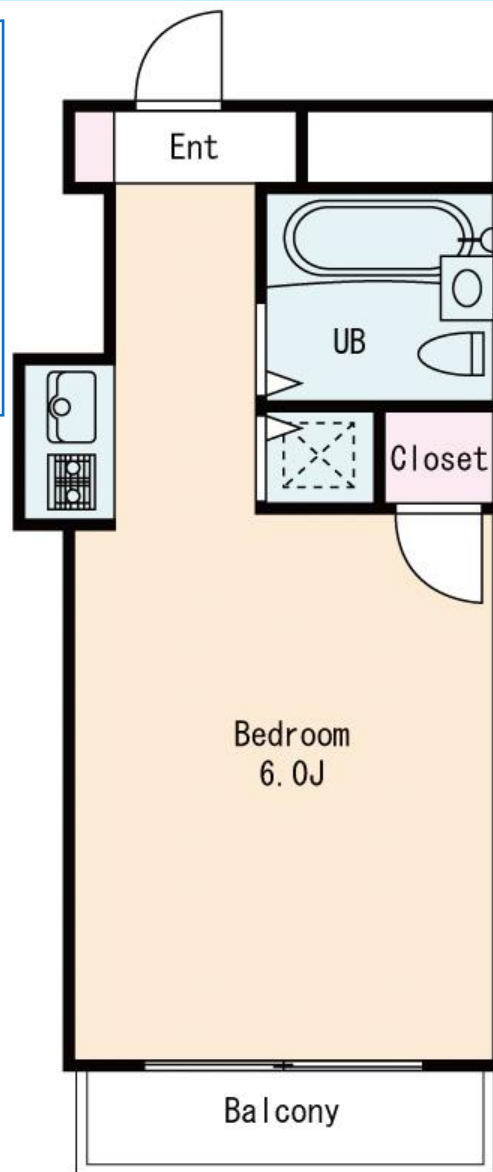
2路線駅至近の好立地
安定収入望めるサブリース中（月4.8万円）
シングル需要が高い投資向けのマンションです

◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料 : 48,000円
- ◆年間収入 : 576,000円
- ◆表面利回り: **5.87%**
- ◆サブリース: 有

◇専有部分◇ 設備・仕様

- ・3点ユニット
- ・ミニキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場
- ・バルコニー



所在	豊島区千早4-38-12	
土地	権利: 所有権 用途地域: 第二種住居専用地域 地積面積: 422.88㎡	
建物	専有面積: 15.71㎡ (壁芯) (4.75坪) バルコニー: 2.55㎡ 総戸数: 38戸 間取: 1R 構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上4階建 3階部分 築年数: 1986年(昭和61年)1月	
	分譲会社: - 施工会社: 西松建設株式会社 管理形態: 全部委託 管理人: 巡回 管理会社: 大成サービス株式会社 管理費: 9,900円/月 修繕積立: - その他: - 合計: 9,900円/月	
	駐車場: 無 バイク置場: 無 駐輪場: 有 トランクルーム: 無 ガス: 都市ガス ガス給湯: 戸別	
	引渡	現況: 賃貸中 引渡: 相談
	備考	オーナーチェンジ物件

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当: 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間: 9:00~21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様
媒介