

名
称

四谷サンハイツ

(6階)

交
通

丸ノ内線【四谷三丁目駅】徒歩4分
丸ノ内線【新宿御苑前駅】徒歩7分
都営新宿線【曙橋駅】徒歩11分

価
格

2,680万円



～オーナーチェンジ・表面利回り5.69%～

2017年1月内装リフォーム施工済・総戸数141戸の大規模マンション
スーパー丸正迄徒歩3分・四谷三丁目駅迄徒歩4分の好立地



◇内装リフォーム◇ 2017年1月 施行内容

- ・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・ユニットバス新規交換
- ・給湯器新規交換（追炊機能付）
- ・独立洗面台新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・トイレ新規交換（温水洗浄便座）
- ・LEDダウンライト新設
- ・シーリングライト新設
- ・人感センサー新設
- ・建具新規交換
- ・玄関・化粧室床タイル新規張替 等

◇共用部分◇

- ・駐輪場
- ・バイク置場
- ・駐車場
- ・防犯カメラ
- ・エレベーター
- ・敷地内ごみ置き場

◇賃貸状況◇

- ◆月額賃料 : 127,000円
- ◆年間収入 : 1,524,000円
- ◆表面利回り : 5.69%
- ◆サブリース : 無し

所
在

新宿区四谷四丁目6-1（住居表示）

土
地

権 利 : 所有権（敷地権）
用途地域 : 商業地域
地積面積 : 833.44㎡

建
物

専有面積 : 37.80㎡（壁芯）（約11.43坪）
バルコニー : 3.60㎡
総戸数 : 141戸
間 取 : ワンルーム
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 6階部分
築年数 : 1978年（昭和53年）7月
分譲会社 : 株式会社浅沼組
施工会社 : 常和興業株式会社
管理形態 : 全部委託
管 理 人 : 日勤
管理会社 : 株式会社日鉄コミュニティ
管 理 費 : 8,000円/月
修繕積立 : 12,000円/月
そ の 他 : -
合 計 : 20,000円/月

施
設

駐 車 場 : 有
バイク置場 : -
駐 輪 場 : 有
トランクルーム : 無
ガ ス : 都市ガス

引
渡

現 況 : 賃貸中
引 渡 : 即可

備
考

ペット飼育不可
事務所利用可（使用細則有）

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許（1）第105928号

【Cell】

070-3398-0716

担当：南雲美穂（なぐもみほ）

【Tel】03-6380-1290

【Fax】050-3588-7187

【Mail】info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1

営業時間：9:00～21:00 年中無休

【Web】https://www.fudousan-agent.com

態
様

媒
介