四谷サンハイツ

丸ノ内線【**四谷三丁目駅**】徒歩**4**分 丸ノ内線【**新宿御苑前駅**】徒歩**7**分 都営新宿線【曙橋駅】徒歩11分

2,680万円





◇賃貸状況◇

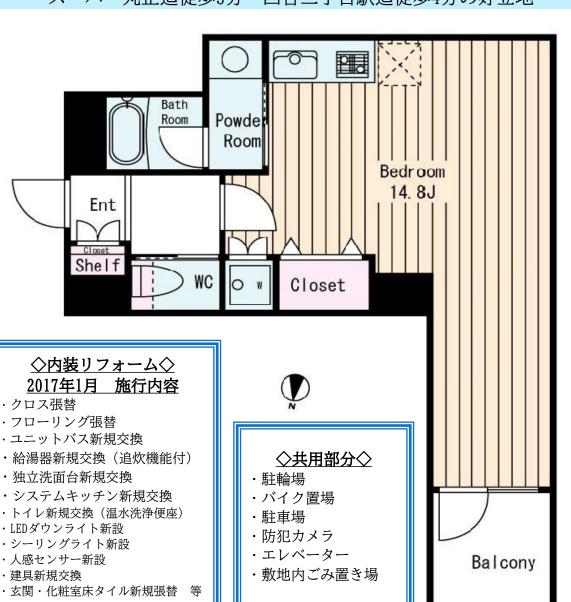
◆月額賃料 : 127,000円

: 1,524,000円 ◆年間収入 ◆表面利回り : 5.69%

◆サブリース :無し

~オーナーチェンジ・表面利回り5.69%~

2017年1月内装リフォーム施工済・総戸数141戸の大規模マンション スーパー丸正迄徒歩3分・四谷三丁目駅迄徒歩4分の好立地



新宿区四谷四丁目6-1(住居表示)

利: 所有権(敷地権)

用途地域: 商業地域 地積面積: 833.44㎡

専有面積: 37.80m²(壁芯) (約11.43坪)

バルコニー : 3.60㎡ 総 戸 数: 141戸

取: ワンルーム

構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 6階部分

築 年 数: 1978年(昭和53年)7月

分讓会社: 株式会社浅沼組 施工会社: 常和興業株式会社

管理形態: 全部委託

管理人:日勤

管理会社: 株式会社日鉄コミュニティ

管 理 費: 8,000円/月 修繕積立: 12,000円/月

その他:-

計: 20,000円/月

駐車場:有

バイク置場: -駐輪場:有

トランクルー: 無

ガ ス: 都市ガス

況: 賃貸中 渡 引 渡:即可

ペット飼育不可

事務所利用可(使用細則有)

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせて頂きます



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都知事免許(1)第105928号

[Cell]

070-3398-0716

担当:南雲美穂(なぐもみほ)

[Tel] 03-6380-1290

(Fax) 050-3588-7187

[Mail] info@fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1 営業時間:9:00~21:00 年中無休 [Web] httms://www.fudousan-agent.com

媒介

熊様