

名称

Yusufuru Chitosekarasuyama

ユースフル千歳烏山

(3階)

交通

京王線【千歳烏山駅】徒歩4分
京王線【芦花公園駅】徒歩9分
京王井の頭線【富士見ヶ丘駅】徒歩26分

価格

770万円

～オーナーチェンジ～ 表面利回り**8.41%**

角部屋につき2面採光、3点ユニット・エアコン付き
2023年9月居室内クロス張替え施工済。
新宿駅まで京王線乗車時間12分の好立地。

◇賃貸状況◇

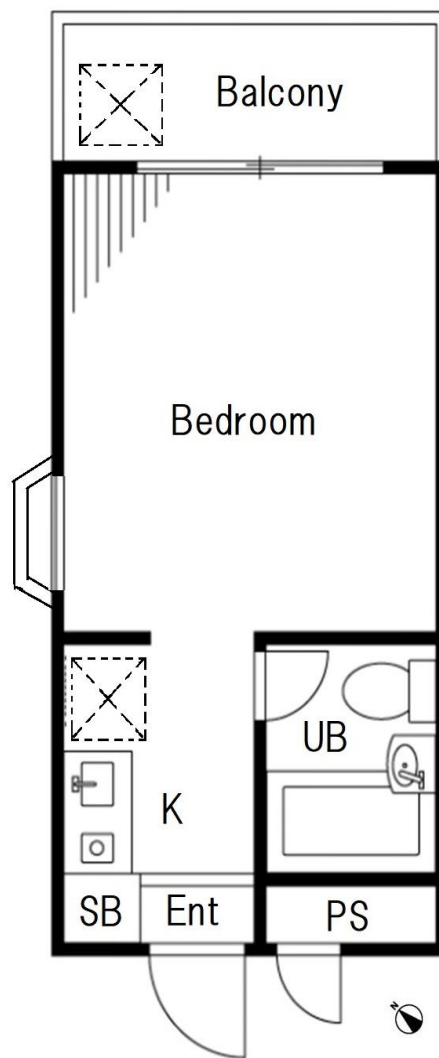
- ◆月額賃料 : 49,000円
- ◆月額管理費 : 5,000円
- ◆年間収入 : 6,480,000円
- ◆表面利回り : **8.41%**
- ◆サブリース : 無し
- ◆敷金 : 無し
- ◆保証会社 : 加入済

◇共用部分◇

- ・エレベーター無し
- ・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場 空き状況要確認
- ・敷地内ゴミ置き場

◇専有部分◇

- ・全居クッションフロア
- ・ガスコンロ設置 可
- ・エアコン
- ・北東向きバルコニー
- ・2面採光
- ・バルコニー洗濯機置場有



所在

東京都世田谷区南烏山4-5-7

土地

権利 : 所有権
用途地域 : 第一種住居地域
地積面積 : 461.28㎡

建物

専有面積 : 15.38㎡ (壁芯) (4.65坪)
バルコニー : 3.38㎡
総戸数 : 35戸
間取 : 1K
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造5階建 3階部分
築年数 : 1984年 (昭和59年) 10月
分譲会社 :
施工会社 : 六建建設(株)
管理形態 : 全部委託
管理人 : 巡回
管理会社 : 株式会社 サニーライフ
管理費 : 4,700円/月
修繕積立 : 10,000円/月
その他 : -
合計 : 14,700円/月

施設

駐車場 : 無
バイク置場 : 無
駐輪場 : 空き状況 要確認
トランクルーム : 無
ガス : 都市ガス ガス給湯 : 戸別

引渡

現況 : 賃貸中 (オーナーチェンジ)
引渡 : 相談

備考

事務所使用 相談可
2023年9月室内クロス張替え施工済

現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】
070-3398-0716

担当 : 南雲美穂 (なぐもみほ)

【Tel】 03-6380-1290

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com

〒160-0005
新宿区愛住町8番地 メゾン四谷B1
営業時間 : 9:00~21:00 年中無休
【Web】 <https://www.fudousan-agent.com>

態様

媒介